



9230045140

Symbol sprawy: 039625/23/KOU/MZa
Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 19.05.2023

236908



Lotnicza 100 sp. z o.o.
ul. św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

Dotyczy: opinii w zakresie uzbrojenia terenu dla decyzji o warunkach zabudowy odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków wielorodzinnych usługami, budynki: **M1a, M1b, M2a, M2b, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10a, M10b, M11, M12a, M12b, M12c, M13 i M14** przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/22 oraz cz. dz., 3/21, 3/23, 3/24, AM-2 Gądów Mały).

Przedmiotową opinię MPWiK SA. określa dla Inwestora w celu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na podstawie „Ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18.05.2023 uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu, tj.:

1. Istniejąca magistralna sieć wodociągowa Ø500mm żel. oraz rozdzielcza Ø225 mm żel. / Ø250 mm PEHD w ul. Lotniczej
2. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø0,25m kam. w ul. Lotniczej oraz Ø0,25m kam w ul. Bednarskiej i Ø0,25m kam Murarskiej

jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody, odbioru ścieków dla powyższej inwestycji w ilościach wskazanych we Wniosku po rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie działek Inwestora.

Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub na dołowy chłonny lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.

Odbiór wód opadowych odbywać się będzie wylotem do rz. Ślęży zgodnie z decyzją WR.ZUZ.5.4211.3.2020SK z dnia 20.03.2020; natomiast odbiór wód opadowych do stawu na terenie działki Inwestora należy uzgodnić z właścicielem odbiornika.

Niniejsza opinia:

- a. nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia oraz ważna jest 2 lata
- b. stanowi korektę pisma MPWiK SA. z dnia 22.07.2022, symbol sprawy 051411/22/KOU/MZa w zakresie zmiany nazw budynków.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider

Zespół Uzgodnień

Biuro Obsługi Klienta

MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Paulina Blacharska email: [REDACTED]
2. Jerzy Pawul email: [REDACTED]
3. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcnego wystawcy (MPWiK S.A.).